תקנות זכויות הדייר בדיור הציבורי (קדימות בהתקנת דודי שמש),   
תשס"ח-2008

רבדים בחקיקה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – דיור ציבורי

משפט פרטי וכלכלה – קניין – שכירות והגנת הדייר

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif1) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif2) | מתן קדימות למשפחות גדולות | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif3) | סדרי קדימות נוספים | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif4) | קבוצת עדיפות נוספת | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif5) | ועדת חריגים | סעיף 5 |

תקנות זכויות הדייר בדיור הציבורי (קדימות בהתקנת דודי שמש),   
תשס"ח-2008[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"גודל משפחה" – מספר הנפשות במשפחה, המחושב לפי כללי משרד הבינוי והשיכון לחישוב הנחות בשכר דירה לדיירי הדיור הציבורי, המונחים לעיון הציבור המשרדי החברות המנהלות דיור ציבורי (להלן – כללי משרד הבינוי והשיכון);

"התקרה המזכה" – הסכומים אשר נקבעו כתקרת הכנסה המזכה בהבטחת הכנסה, לפי כללי משרד הבינוי והשיכון.

2. הקדימות בהתקנת דודי שמש בדירות ציבוריות תהיה על פי גודל המשפחות המתגוררות בדירות – מהגדולות לקטנות.

מתן קדימות למשפחות גדולות

3. הקדימות בהתקנת דודי שמש בדירות ציבוריות בקבוצה הכוללת משפחות בעלות גודל משפחה זהה, תהיה לפי קבוצות המשנה שלהלן, בסדר יורד:

סדרי קדימות נוספים

(1) משפחות אשר הכנסתן אינה עולה על התקרה המזכה;

(2) משפחות הזכאיות להנחה בשכר דירה, אשר אינן נכללות בפסקה (1);

ת"ט תשס"ח-2008

(3) משפחות אשר אינן זכאיות להנחה בשכר דירה.

מיום 12.2.2008

**ת"ט תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6646](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6646.pdf) מיום 12.2.2008 עמ' 474

(2) משפחות הזכאיות להנחה בשכר דירה, אשר אינן נכללות ~~בסעיף קטן (א) לעיל~~ בפסקה (1);

4. על אף האמור בתקנות 2 ו-3, 20% מהתקציב השנתי למימון התקנת דודי שמש, ישמש להתקנת דודי שמש בדירות ציבוריות שבהן מתגוררות משפחות אשר גודלן אינו עולה על שלוש נפשות, ואשר זכאיות להנחה בשכר דירה; הקדימות בהתקנת דודי שמש בדירות אלה תהיה על פי האמור בתקנות 2 ו-3(1) ו-(2).

קבוצת עדיפות נוספת

ת"ט תשס"ח-2008

מיום 12.2.2008

**ת"ט תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6646](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6646.pdf) מיום 12.2.2008 עמ' 474

4. על אף האמור בתקנות 2 ו-3, 20% מהתקציב השנתי למימון התקנת דודי שמש, ישמש להתקנת דודי שמש בדירות ציבוריות שבהן מתגוררות משפחות אשר גודלן אינו עולה על שלוש נפשות, ואשר זכאיות להנחה בשכר דירה; הקדימות בהתקנת דודי שמש בדירות אלה תהיה על פי האמור בתקנות 2~~, 3(א) ו-3(ב)~~ ו-3(1) ו-(2).

5. (א) השר ימנה, בתוך 30 ימים ממועד תחילת תקנות אלה, ועדת חריגים של ארבעה, ואלה חבריה:

ועדת חריגים

(1) מנהל אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון או נציגו, והוא יהיה היושב ראש;

(2) סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרד הבינוי והשיכון או נציגו;

(3) נציג שר האוצר;

(4) נציג ציבור.

(ב) הוועדה תהיה מוסמכת לאשר מתן קדימות בהתקנת דודי שמש בדירות ציבוריות, למשפחות אשר אינן זכאיות לקדימות על פי תקנות אלה, בהתאם לאמות מידה שתקבע ותפרסם ברבים, בין השאר בהתחשב במצבם הכלכלי, הסוציאלי והבריאותי של בני המשפחה.

כ"ח בטבת התשס"ח (6 בינואר 2008)

זאב בוים

שר הבינוי והשיכון

1. \* [פורסמו ק"ת תשס"ח מס' 6642](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6642.pdf) מיום 20.1.2008 עמ' 405.

   ת"ט [ק"ת תשס"ח מס' 6646](http://web1.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6646.pdf) מיום 12.2.2008 עמ' 474. [↑](#footnote-ref-1)